

English Text

Nuovo design
**PER ARREDARE
SPAZI PUBBLICI**

**LA MODA DEI
LUSSI FIRMATI
ABITARE DENTRO
IL TOTAL LOOK**

CASAMICA

**CASA+UFFICIO
IN UN UNICO
AMBIENTE**

RCS Periodici s.p.a. - Casamica n. 78-2008 Mensile allegato in edicola al Corriere della Sera del 12 luglio. - Poste, Italiane Sped. in abb. post. n. 333/2003
conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB Milano. - In vendita solo sabato 12 luglio con il Corriere della Sera e la donna n. 28 a € 1,50. Separata mensile negli altri giorni a € 2,50.

GRANDI PROGETTI MADE IN ITALY

TRAVEL&LEISURE



Uno dei vantaggi dell'area di Manhattan dove sorgerà il nuovo edificio residenziale progettato da UNStudio è l'orizzonte ancora libero (per il momento) dalla selva di grattacieli comune ad altre zone della città. Circondati da volumi più bassi, i venti piani della torre Five Franklin Place saranno suddivisi in appartamenti di varie metrature, dalle penthouse agli ultimi piani anche su tre livelli ai loft a doppia altezza dei piani inferiori.

Neo-rétro a Tribeca

FIVE FRANKLIN PLACE, IL LUXURY CONDOMINIO DEGLI OLANDESI UNSTUDIO, È UN OMAGGIO AI CAST IRON BUILDING DELLA VECCHIA NEW YORK di **BENIAMINO MARINI**

CASAMICA

104

LUGLIO 2008

Sono spuntati come funghi. Sempre più alti e sempre più accessoriati. Sono i nuovi condomini di Lower Manhattan, residenze chiavi in mano richiestissime dai ricchi del pianeta, che rendono questa parte, a sud dell'isola (oggi ben più gettonata dei quartieri residenziali intorno a Central Park) ancora immune dalla crisi immobiliare statunitense degli ultimi mesi. Firme eccellenti, manco a dirlo, per le palazzine più ambite, come The Blue di Bernard Tschumi o 40 Bond di Herzog & de Meuron. Di dimensioni modeste per gli standard della città, ma pur sempre imponenti se paragonati agli edifici che li circondano, attirano l'attenzione per le trovate scenografiche dei rivestimenti esterni e trasudano lusso da ogni vetrata. Meno appariscente ma non di minore interesse architettonico, è l'ultimo edificio della serie, attualmente in costruzione: un building di venti piani progettato dagli architetti olandesi di UNStudio. Il Five Franklin Place (il nome è anche l'indirizzo) si trova a Tribeca. «La facciata, su cui si sviluppa con ritmo irregolare una fascia, quasi un nastro nero di metallo», racconta Ben Van Berkel, fondatore con la moglie Caroline Bos di UNStudio, «è un omaggio alle decorazioni in ferro battuto dei cosiddetti *cast iron building*, tipici della vecchia New York». Questo nastro metallico che nasce come decorazione ma diventa struttura, creando terrazzi e aperture, oppure schermo, oscurando gli ambienti più intimi, rivela al resto del quartiere la vera specialità dell'edificio: il design degli interni, perfettamente in linea con la singolarità dell'edificio. In tutti e venti i piani di Five Franklin Place, infatti, dalle cucine ai bagni, agli armadi e persino alle scale interne che collegano i livelli dei duplex, ogni dettaglio è stato disegnato dallo stesso studio di Rotterdam ed eseguito in esclusiva da B&B Italia attraverso la sua divisione Contract. A partire dalle cucine, che «non devono sembrare cucine» e per questo ruotano intorno a un'isola-scultura in Corian e metallo, fino alle boiserie che si trasformano in librerie rivestite da pannelli laccati e dotate di illuminazione a LED. Da sottolineare i bagni, con componenti curvilinei incorporati (in Corian ghiaccio o in granito nero dello Zimbabwe) e porte scorrevoli circolari che «permettono ai residenti di regolare il livello di privacy in base alla situazione». Una collaborazione, quella con B&B Italia, che non solo si è resa necessaria per garantire un livello qualitativo adeguato - e dunque fortemente voluta dal *developer* Sleepy Hudson - ma che ha anche generato reciproche ammirazioni. «Con B&B Italia», racconta Van Berkel, «abbiamo disegnato tutta una serie di elementi chiave specificamente per questo edificio e ciascuno di essi va costruito su misura». Il cantiere è stato inaugurato nella primavera del 2008, la chiusura lavori è prevista entro la fine del 2009. Dei circa cinquanta appartamenti, tra loft su due piani, attici con terrazzi e semplici bilocali, con prezzi che oscillano tra i due e i sedici milioni di dollari, ne sono rimasti in vendita poco più di una decina.

Neo-rétro a **Tribeca**



In tutti gli appartamenti del nuovo grattacielo (sarà il più "in" di Tribeca) il fulcro della vita domestica, secondo il progettista Ben Van Berkel, sarà la cucina (foto grande). Separata dalla zona living soltanto da un'isola in Corian dalla forma scultorea prodotta su misura da B&B Italia. Nella foto piccola, ecco come apparirà Five Franklin Place visto da Broadway.



CASAMICA

107

LUGLIO 2008